

Plan Local d'Urbanisme

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

JUIN 2014

FRANCE

LANGUEDOC
ROUSSILLON

HERAULT

COMMUNAUTE
DE COMMUNES
VALLÉE DE L'HERAULT

COMMUNE DE ST-
ANDRE-DE-SANGONIS

Révision approuvée par DCM le 06.07.2006

1^{ère} modification approuvée par DCM le 31.07.2009

1^{ère} révision simplifiée approuvée par DCM le 19.10.2010

2^{ème} révision simplifiée approuvée par DCM le 10.02.2012

2^{ème} modification approuvée par DCM le 10.02.2012

3^{ème} révision simplifiée approuvée par DCM le 03.07.2013

3^{ème} Modification

approuvée par D.C.M. du : 28 avril 2015

3ème MODIFICATION DU PLU DE SAINT ANDRE DE SANGONIS

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES
--

N° DE L'OPERATION	EMPLACEMENTS D'ORIGINE	SUPERFICIE APPROXIMATIVE LA RESERVE	DE MAITRE D'OUVRAGE
	DESIGNATION DE L'OPERATION		
1	RN 109 (Lodève/Montpellier) plate-forme 17 m compris piste cyclable de part et d'autre, section comprise entre le CD 4 et le pont de Gignac.	24 250 m²	ETAT
2	CD 908 (Saint André/Clermont) Section comprise entre l'intersection de la route de Montpellier et limite communale. Emprise : 17 m	18 000 m²	Départemental
3	CD 130 (Jonquieres/Saint André) Section comprise entre la croix de St André et limite communale et aménagement de l'intersection à la croix de Sangonis. Emprise : 14 m	21 000 m²	Départemental
4	CD 131 E3 (Saint André/Sainte Brigitte) Section comprise entre l'intersection de la route de Jonquières et Sainte Brigitte. Emprise : 11 m	3000 m²	Départemental
4b	CD 131 E3 (Saint André/Sainte Brigitte) Chemin de service, vers le CD 130 de St André de Sangonis à Jonquières Emprise : 11 m	900m²	Départemental
5	CD 141 E2 (Saint André / Montpeyroux) Section comprise entre la croix de St André et limite communale. Emprise : 14 m	8 800 m²	Départemental et communal
6	CD 4 (Saint André/Montpeyroux) a) section comprise entre intersection RN 109 et limite communale Emprise : 14 m b)(Saint André/Brignac) Section comprise entre sortie du village (boulodrome) et limite communale. Emprise : 9 m	14 900 m² 7 400 m²	Départemental Communal
7	CD 131 E4 (Saint André / Bages / Cambous) Section comprise entre l'intersection du chemin de Popian et la limite du ruisseau de Dausso Emprise : 8 m	7 600 m²	Départemental
8 a et b	CD 131 (Saint André / Carabotte) Section comprise entre l'intersection du chemin de Cambous et limite communale. Emprise : 8 m	6 000 m²	Départemental

N° DE L'OPERATION	DESIGNATION DE L'OPERATION	SUPERFICIE APPROXIMATIVE DE LA RESERVE	MAITRE D'OUVRAGE
9a	Circulade Sud : création de voirie, dont carrefour, avec aménagements d'accompagnement : ouvrages hydrauliques, aménagements paysagers et équipements divers. Section comprise entre la rue de la République (depuis l'opération n°18) et l'ancien Chemin de St-André-de-Sangonis à St-Pierre-de-Granoupiac (rue du Couvent).	6 400 m²	commune
9 b	Rue des aires de la circulade à la rue falière Emprise : 10m (chaussée 6 m et 2 accotements de 3 m)	2600 m²	commune
10	Elargissement de la rue Jean Moulin : Section comprise entre le carrefour Grand rue/Ernest Gaubert (passant par l'intersection de la circulade) et l'intersection de la rue J. Monet. Emprise : 10 m (chaussée 6 m et 2 accotements de 2 m)	4 400 m²	commune
11	Rue Jean Monet : Section comprise entre l'intersection du chemin de Carabotte et l'intersection de la circulade Sud. Emprise : 12 m (Chaussée 6 m et 2 accotements ou trottoirs de 3 m).	4 400 m²	commune
12	Chemin de service : Section comprise entre l'intersection Fallières / rue Sous les Aires et jusqu'aux limites de zone UC. Emprise : 10 m (chaussée 6 m et 2 accotements ou trottoirs de 2 m)	1190 m²	commune
13	Chemin de St André de Sangonis à St Pierre de Granoupiac (rue du Couvent) Section comprise entre la fin de la limite urbaine de la zone UA et la limite de la zone Ub Emprise : 10m (chaussée 6 m et 2 accotements ou trottoir de 2 m)	3 600 m²	commune
17	Rue de la République : Section comprise entre l'intersection de la rue de l'égalité et le carrefour du stade. Emprise : 12 m (chaussée de 6 m et 2 accotements ou trottoirs de 3 m)	2 400 m²	commune

N° DE L'OPERATION	DESIGNATION DE L'OPERATION	SUPERFICIE APPROXIMATIVE DE LA RESERVE	MAITRE D'OUVRAGE
18	<p>Circulade Sud : création de voirie, dont carrefour, avec aménagements d'accompagnement : ouvrages hydrauliques, aménagements paysagers et équipements divers.</p> <p>Section comprise entre la RN109 (depuis l'opération n°31) et la rue de la République (jusqu'à l'opération n°9a)</p> <p>Emprise variable</p>	2 900 m²	commune
19	<p>Rue de Coquelicots :</p> <p>Section comprise entre le carrefour du stade et la rue du couvent.</p> <p>Emprise: 10 m (chaussée de 6 m et 2 accotements de 2 m)</p>	1 450 m²	commune
19b	<p>Elargissement de la Rue des Marguerites et voie créée pour jonction jusqu'à la rue des coquelicots.</p> <p>Emprise : 10 m. (Chaussée de 6 m et 2 accotements de 2 m).</p>	600 m²	
20	<p>Rue de la république et chemin de service (accès zone d'activité)</p> <p>Section comprise entre le carrefour du stade et l'entrée de la zone d'activités économiques.</p> <p>Emprise : 12 m (chaussée de 6 m et 2 accotements de 3 m)</p>	6 000 m²	commune
21	<p>Réservation</p> <p>Création d'un passage piétonnier couvrant le cours du ruisseau Ravanière canalisé entre le plan du Ravanière et l'esplanade de la Poste -</p> <p>Emprise : 4m.</p>	300 m²	commune
22	<p>Rue des bleuets :</p> <p>Section comprise entre l'intersection de la circulade et en limite de l'espace vert protégé de Granoupiac.</p> <p>Emprise : 10 m (chaussée de 6 m et 2 accotements de 2 m)</p>	1 200 m²	commune
23	<p>Chemin de service (circulade Sud) :</p> <p>Section comprise entre l'intersection du CD 131 EA (St André / Cambous) et l'intersection du CD4 (St André / Brignac)</p> <p>Emprise : 10 m (chaussée 6 m et 2 accotements ou trottoirs de 2 m)</p>	1 800 m²	commune
24	<p>Création de voie (circulade Sud) :</p> <p>Section comprise entre CD4 (St André / Brignac) et CD 909 (Clermont / St André)</p> <p>Emprise : 10 m (chaussée de 6 m et 2 accotements de 2 m)</p>	5 000 m²	commune

N° DE L'OPERATION	DESIGNATION DE L'OPERATION	SUPERFICIE APPROXIMATIVE DE LA RESERVE	MAITRE D'OUVRAGE
25	Chemin de service (circulade Sud) : Section comprise entre CD 909 (Clermont / St André) et l'intersection du chemin de Lodève/Montpellier. Emprise : 15 m (chaussée de 6 m et 2 accotements ou trottoirs de 4,5 m)	7 000 m²	commune
26	Chemin de La Peyre : Section comprise entre l'ancienne voie ferrée (Chemin de la Peyre) et le chemin de service. Emprise : 15 m (chaussée de 6 m et 2 accotements ou trottoirs de 4,5 m)	1 800 m²	commune
27	Lieu-dit Routaboux, création d'une voie de 8 m d'emprise reliant le chemin de Gignac (ancien chemin de fer) au chemin de service du lotissement des chasselas.	1 860 m²	commune
28	Lieu-dit chemin de Rounzouse, création d'une voie de 8 m de long du canal de Gignac.	1 100 m²	commune
29	Chemin de service de la zone d'activité de la garrigue jusqu'à la station d'épuration et de la station d'épuration par la rue des bleuets jusqu'à la rue de la république Emprise : 10 m (chaussée de 6 m et 2 accotements de 2 m)	5000 m²	commune
30	Rond-point et voirie de liaison circulade sud et nord sur N109, et bassin de régulation	4 600 m²	Etat, commune
31	Rond-point sur la RN109	1 500 m²	Etat, commune
32	Circulade Nord, création de voie, du chemin de St André à Jonquières jusqu'à la N109, emprise variable de 14 m à 16 m Section comprise entre le chemin de la Peyre, l'intersection de la N 109 et jusqu'à la route de Jonquières et réalisation d'un rond point sur la N 109.	12 550 m²	département, commune
33	Elargissement du chemin de Puech Crémat Emprise : 10 m. (chaussée 6 m et 2 accotements ou trottoirs de 2 m).	4800 m²	commune
34	Ouvrage hydraulique, type bassin de rétention paysager, ZAC Nord.	1710 m²	commune
37	Réservation pour espace vert et de loisirs public et aménagement de berges au lieu-dit "Jandos" parcelles 465-736-502b-468 section D2	42 955 m²	Commune
38	Bassins de régulation 1 dit "Ravanière".	18750 m²	Commune
39	Bassins de régulation d'eau pluviale 2 dit "Chemin de Montpeyroux".	9150 m²	Commune

N° DE L'OPERATION	DESIGNATION DE L'OPERATION	SUPERFICIE APPROXIMATIVE LA RESERVE	DE MAITRE D'OUVRAGE
40	Bassins de régulation 3 dit "Lagarel".	12440 m²	commune
41	Ouvrage hydraulique, type bassin de rétention paysager, ZAC Nord.	4070 m²	commune
42	Bassins de régulation pluviale dit "Les Fontenelles".	29370 m²	commune
43	Agrandissement des terrains de sport Equipements sportifs et de loisirs.	21050 m²	commune
44	Création d'un équipement à caractère social, culturel ou scolaire.	2 200 m²	commune
45	Aire des Ponts lié à l'équipement public de loisir.	29180 m²	commune
46	Espaces verts, équipements publics, parking - Parcelle 157/570	4219 m²	commune
47	Réserve pour zone de loisirs - Lieu dit Jandos bord d'Hérault.	67700 m²	commune
49	Néant	-	-
50	Néant	-	-
52	Néant	-	-
53	Ouvrage hydraulique, type bassin de rétention paysager, ZAC Nord.	2200 m²	commune
54	Bassin de régulation au lieu-dit "la Carierasse" parcelle 139-140	2750 m²	commune