

République Française
Département de l'Hérault
COMMUNAUTE DE COMMUNES VALLEE DE L'HERAULT

~~~~~

**DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - Réunion du 5 juillet 2010**

**ECOPARC DEPARTEMENTAL DE GIGNAC**  
**DEFINITION D'UN PERIMETRE DE ZAD**

~~~~~

Le Conseil communautaire de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault s'est réuni ce jour, lundi 5 juillet 2010, à Saint-Guiraud, dans la salle communale, sous la présidence de Monsieur Jean-Marcel JOVER, premier vice-président de la Communauté de communes

Etaient présents ou représentés : Jean-Pierre BOUVIER suppléant Philippe SALASC, Jean-Pierre VAN RUYSKENSVELDE, Jérôme CASSEVILLE, Jean-François CADILHAC, Georges PIERRUGUES, Michel SAINTPIERRE, Hélène BARRAL, Jean-Marcel JOVER, Christian LASSALVY, Sylvie CONTRERAS, Anne-Marie DEJEAN, André SIDERIS donne pouvoir à Jean-Marcel JOVER, Dominique EDMONT MARIETTE suppléant René GOMEZ, Bernard GOUZIN suppléant Robert POUJOL, Marie-Claude BEDES, Gérard CABELLO, Eric CORBEAU donne pouvoir à Gérard CABELLO, Jean-Pierre DURET, Claude CARCELLER, Bernard JEREZ, André YVANEZ, Marie-Agnès VAILHE-SIBERTIN-BLANC, Xavier PEYRAUD suppléant Hélène DELONCA, Martine BONNET, Bernard DOUYSET, Caroline COMBES, Jean-Pierre PECHIN, Michel COUSTOL, Bernard CAUMEIL suppléant Daniel REQUIRAND, Robert SIEGEL, Jean-François RUIZ, Fabienne GALVEZ donne pouvoir à Agnès CONSTANT, Fabienne GALVEZ, Jean-Pierre BERTOLINI, François GASTAN, Jacky GALABRUN, Eric PALOC

Absent ou excusé : Philippe SALASC, excusé, Jean-Claude MARC, Eric CORBEAU excusé, Cyrille CADARS, Louis VILLARET excusé, Jacques DONNADIEU, excusé, Hélène DELONCA, excusée, André SIDERIS, excusé, Frédéric GREZES, Maurice DEJEAN, Daniel REQUIRAND, excusé, Didier LAMONT, excusé, René GOMEZ, excusé, Robert POUJOL, excusé, Claude CARCELLER, excusé, Hélène DELONCA, excusée, Agnès CONSTANT, excusée, Jean-Pierre GABAUDAN, excusé,

Agissant conformément aux dispositions des articles du Code général des collectivités territoriales et en particulier ses articles L 5214-1 et suivants,

Agissant conformément aux dispositions de son règlement intérieur,

Vu l'article L.300-1 du code de l'urbanisme relative aux zones d'aménagement différencié (ZAD),

Vu la délibération de la commune de Gignac adoptant le périmètre de la ZAD,

Vu que sur la commune de Gignac la création d'un parc d'activités économique sous maîtrise d'ouvrage départementale a été décidée,

Considérant que le projet Valcordia porté par le Conseil Général sur le territoire du Cœur d'Hérault a pour objectif la mise en œuvre d'une solidarité dans le partage des fonctions urbaines autour d'un élément central et fédérateur, le fleuve Hérault,

Le Conseil communautaire de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

Le quorum étant atteint,

DECIDE

à la majorité des suffrages exprimés avec deux abstentions

- De valider le périmètre de la zone d'aménagement différencié proposé par la commune de Gignac pour la création de l'écoparc départemental tel qu'annexé à la présente délibération
- De valider la délégation du droit de préemption à la communauté de communes Vallée de l'Hérault
- D'autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier

GIGNAC PARCELLES DE LA ZAD

Quelques parcelles sont identifiées pour faciliter le repérage sur la matrice cadastrale



PADT/DUFHA/Service urbanisme ; mars 2010 - Sources : DGI



IDENT	Surface en m ²	IDENT	Surface en m ²	IDENT	Surface en m ²	IDENT	Surface en m ²	IDENT	Surface en m ²
F0118	3845	F0199	1980	F0275	1090	F0337	1680	F0431	3630
F0119	1540	F0200	1280	F0276	6310	F0338	2055	F0432	10680
F0120	930	F0201	345	F0277	1035	F0339	3560	F0433	2660
F0121	820	F0202	795	F0278	3460	F0340	6310	F0682	1153
F0122	5	F0204	6050	F0279	2980	F0341	11750	F0683	50
F0123	1430	F0205	3665	F0280	465	F0342	6380	F0684	2325
F0124	1152	F0206	1650	F0281	24	F0343	2925	F0686	2565
F0125	590	F0207	690	F0282	7910	F0344	2285	F0688	6
F0126	1710	F0208	2520	F0284	7060	F0345	2040	F0709	600
F0127	340	F0209	765	F0285	2090	F0346	4965	F0721	580
F0128	4	F0210	105	F0286	8440	F0347	6015	F0722	510
F0129	1045	F0211	705	F0287	1100	F0348	3240	F0727	496
F0130	1465	F0212	560	F0288	1690	F0349	3455	F0728	499
F0131	1180	F0213	1490	F0289	2435	F0350	15320	F0734	980
F0132	9730	F0214	945	F0290	3315	F0351	24	F0735	1030
F0134	1330	F0215	4400	F0291	1110	F0352	5100	F0736	1030
F0135	5360	F0216	1075	F0292	1175	F0353	2830	F0737	1100
F0136	1695	F0220	745	F0293	1105	F0354	815	F0748	3107
F0137	6075	F0221	5	F0294	5240	F0355	21	F0751	1890
F0138	14	F0234	510	F0295	6190	F0356	7705	F0752	930
F0139	3540	F0235	1820	F0296	1460	F0357	3565	F0759	1660
F0140	1735	F0236	945	F0297	5680	F0358	4830	F0827	28
F0141	615	F0239	1105	F0298	3970	F0360	5830	F0828	180
F0142	7840	F0240	860	F0300	7490	F0361	3342	F0871	955
F0143	1390	F0241	4280	F0301	3130	F0362	1385	F0874	785
F0144	2375	F0242	900	F0302	2940	F0363	1325	F0894	1035
F0145	325	F0243	245	F0303	7870	F0364	3070	F0900	938
F0146	810	F0244	275	F0304	1725	F0366	10	F0945	495
F0147	2715	F0245	14	F0306	500	F0367	1705	F0946	1515
F0173	3985	F0246	15000	F0307	1560	F0368	182	F0947	510
F0174	4745	F0247	1020	F0308	6670	F0369	2505	F0948	1890
F0175	560	F0248	1140	F0309	26	F0370	2325	F0985	2487
F0178	7900	F0249	580	F0310	4260	F0371	1535	F0986	163
F0179	4950	F0250	15	F0311	8020	F0372	3000	F1000	1648
F0180	110	F0251	775	F0312	2315	F0373	1605	F1001	1646
F0181	2540	F0252	1665	F0313	1670	F0374	4550	F1002	1646
F0182	610	F0254	5540	F0314	2700	F0375	6010	F1015	737
F0183	1245	F0255	18	F0319	14	F0376	3760	F1016	713
F0184	1835	F0256	1510	F0320	8650	F0377	2985	F1101	1066
F0185	2630	F0259	2295	F0321	1545	F0378	4000	F1102	759
F0186	520	F0260	795	F0322	1010	F0379	6850	F1103	5830
F0187	510	F0261	620	F0323	965	F0380	4055	F1104	476
F0188	1230	F0262	2910	F0324	1990	F0381	1355	F1105	19
F0189	560	F0263	2590	F0325	2925	F0382	4900	F1125	32
F0190	510	F0264	205	F0327	4545	F0383	6500	F1126	1882
F0191	6950	F0265	1060	F0329	3840	F0384	2270	F1127	32
F0192	9420	F0266	1085	F0330	6540	F0385	1875	F1128	717
F0193	1430	F0267	10	F0331	4340	F0386	7890		
F0194	3480	F0268	1730	F0332	3060	F0388	3860		
F0195	3270	F0269	5110	F0333	3745	F0389	4110		
F0196	1220	F0270	1980	F0334	11104	F0390	4200		
F0197	1010	F0273	7280	F0335	2895	F0429	6240		
F0198	290	F0274	17	F0336	3720	F0430	2375		

259 Parcelles

Surface totale : 674 026 m²

Transmission au Représentant de l'Etat
N° 317 le
Publication le
Notification le
DELIBERATION CERTIFIEE EXECUTOIRE
Gignac, le
Le Président de la Communauté de communes,
Signé : Louis VILLARET

Le Président de la Communauté de communes

Louis VILLARET

RAPPORT 2.I	AMENAGEMENT DE L'ESPACE
<i>Rapporteur : Louis VILLARET</i>	
ECOPARC DEPARTEMENTAL DE GIGNAC	
DEFINITION D'UN PERIMETRE DE ZAD	

Le projet Valcordia porté sur le Cœur d'Hérault par le conseil général de l'Hérault avec les collectivités locales, a pour objectif la mise en œuvre d'une solidarité dans le partage des fonctions urbaines autour d'un élément central et fédérateur, le fleuve Hérault.

Sur la commune de Gignac, le volet développement économique a été retenu prioritairement, notamment au travers de la création d'un parc d'activités économiques « écoparc », sous maîtrise d'ouvrage départementale.

Afin de mener à bien ce projet, il est proposé de créer un périmètre de zone d'aménagement différé (ZAD), qui a vocation à anticiper dès aujourd'hui le devenir des terrains inclus dans le périmètre du futur écoparc.

Celui-ci s'étend des terrains situés au sud de l'autoroute A750, au lieu dit Passide, jusqu'aux anciens terrains d'exploitation des gravières, situés entre la Route Départementale 32 et l'Hérault, aux lieux dits Fourmettes et le Tamaris.

La ZAD a pour objectifs de permettre la réalisation, dans l'intérêt général, des actions ou opérations répondant aux objets définis à l'article L. 300-I du code de l'urbanisme, à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels, ou de constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation desdites actions ou opérations d'aménagement.

A cette fin un droit de préemption peut être exercé dans le périmètre de la ZAD pendant une durée de 14 ans soit par une collectivité publique ou par un établissement public y ayant vocation, soit par le concessionnaire d'une opération d'aménagement.

La commune de Gignac a délibéré favorablement à l'établissement de ce périmètre qui doit être institué par décision du Préfet. La communauté de communes, compétente en termes de développement économique et maître d'ouvrage du projet d'espace multiactivités, doit donner son avis sur ce périmètre et serait détentrice du droit de préemption qu'elle pourra déléguer à son tour au concessionnaire qui sera chargé de l'aménagement de ce secteur.

Il est donc proposé à l'assemblée :

- De valider le périmètre de la zone d'aménagement différé proposé par la commune de Gignac pour la création de l'écoparc départemental tel qu'annexé à la présente délibération
- De valider la délégation du droit de préemption à la communauté de communes Vallée de l'Hérault
- D'autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier

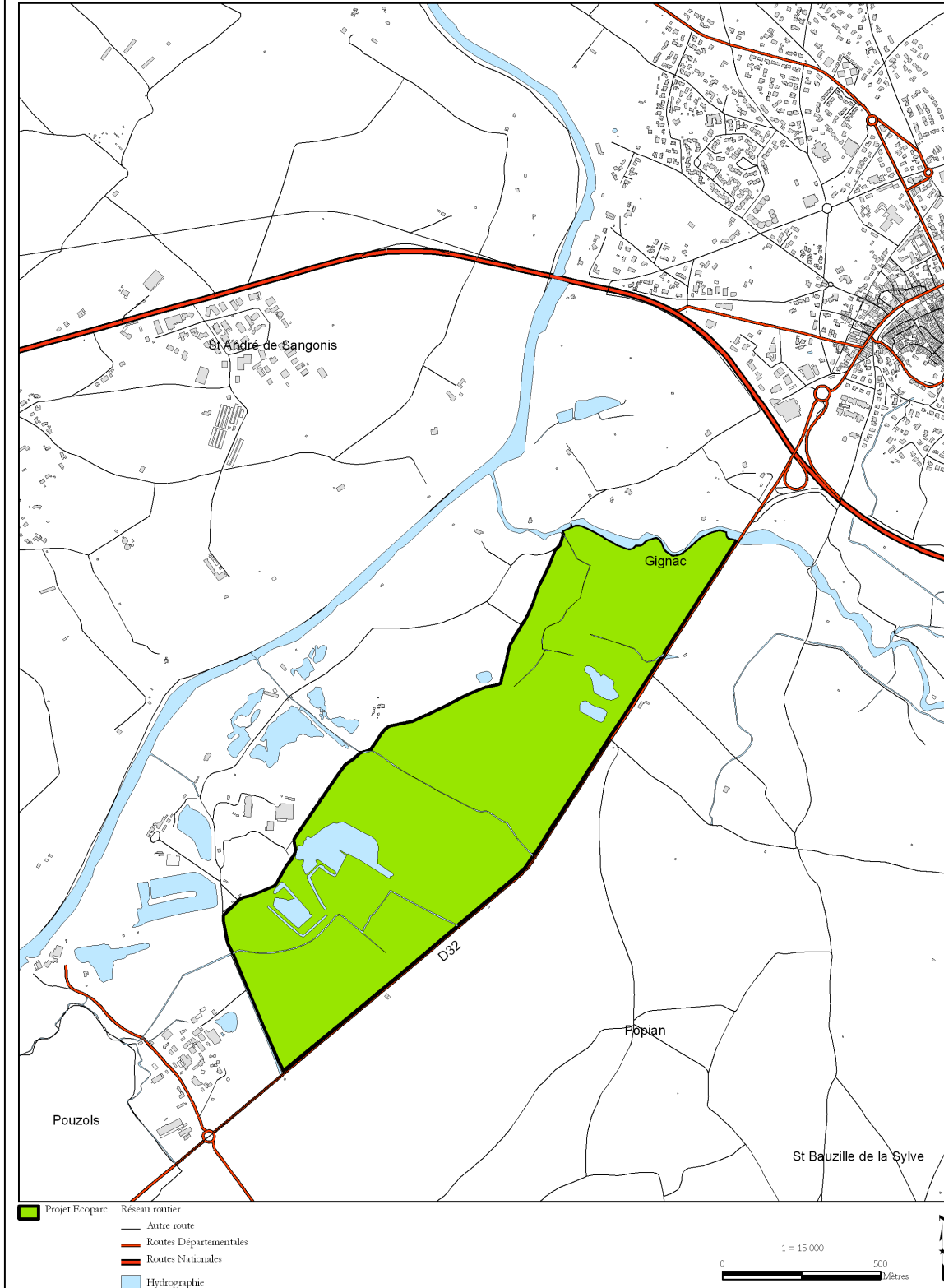
Le Président



Louis VILLARET



Commune de Gignac
LOCALISATION DU PROJET ECOPARC



GIGNAC PARCELLES DE LA ZAD

Quelques parcelles sont identifiées pour faciliter le repérage sur la matrice cadastrale



Zonage

Liste des parcelles

PARCELLES DE LA ZAD

IDENT	Surface en m ²	IDENT	Surface en m ²	IDENT	Surface en m ²	IDENT	Surface en m ²	IDENT	Surface en m ²
F0118	3845	F0199	1980	F0275	1090	F0337	1680	F0431	3630
F0119	1540	F0200	1280	F0276	6310	F0338	2055	F0432	10680
F0120	930	F0201	345	F0277	1035	F0339	3560	F0433	2660
F0121	820	F0202	795	F0278	3460	F0340	6310	F0682	1153
F0122	5	F0204	6050	F0279	2980	F0341	11750	F0683	50
F0123	1430	F0205	3665	F0280	465	F0342	6380	F0684	2325
F0124	1152	F0206	1650	F0281	24	F0343	2925	F0686	2565
F0125	590	F0207	690	F0282	7910	F0344	2285	F0688	6
F0126	1710	F0208	2520	F0284	7060	F0345	2040	F0709	600
F0127	340	F0209	765	F0285	2090	F0346	4965	F0721	580
F0128	4	F0210	105	F0286	8440	F0347	6015	F0722	510
F0129	1045	F0211	705	F0287	1100	F0348	3240	F0727	496
F0130	1465	F0212	560	F0288	1690	F0349	3455	F0728	499
F0131	1180	F0213	1490	F0289	2435	F0350	15320	F0734	980
F0132	9730	F0214	945	F0290	3315	F0351	24	F0735	1030
F0134	1330	F0215	4400	F0291	1110	F0352	5100	F0736	1030
F0135	5360	F0216	1075	F0292	1175	F0353	2830	F0737	1100
F0136	1695	F0220	745	F0293	1105	F0354	815	F0748	3107
F0137	6075	F0221	5	F0294	5240	F0355	21	F0751	1890
F0138	14	F0234	510	F0295	6190	F0356	7705	F0752	930
F0139	3540	F0235	1820	F0296	1460	F0357	3565	F0759	1660
F0140	1735	F0236	945	F0297	5680	F0358	4830	F0827	28
F0141	615	F0239	1105	F0298	3970	F0360	5830	F0828	180
F0142	7840	F0240	860	F0300	7490	F0361	3342	F0871	955
F0143	1390	F0241	4280	F0301	3130	F0362	1385	F0874	785
F0144	2375	F0242	900	F0302	2940	F0363	1325	F0894	1035
F0145	325	F0243	245	F0303	7870	F0364	3070	F0900	938
F0146	810	F0244	275	F0304	1725	F0366	10	F0945	495
F0147	2715	F0245	14	F0306	500	F0367	1705	F0946	1515
F0173	3985	F0246	15000	F0307	1560	F0368	182	F0947	510
F0174	4745	F0247	1020	F0308	6670	F0369	2505	F0948	1890
F0175	560	F0248	1140	F0309	26	F0370	2325	F0985	2487
F0178	7900	F0249	580	F0310	4260	F0371	1535	F0986	163
F0179	4950	F0250	15	F0311	8020	F0372	3000	F1000	1648
F0180	110	F0251	775	F0312	2315	F0373	1605	F1001	1646
F0181	2540	F0252	1665	F0313	1670	F0374	4550	F1002	1646
F0182	610	F0254	5540	F0314	2700	F0375	6010	F1015	737
F0183	1245	F0255	18	F0319	14	F0376	3760	F1016	713
F0184	1835	F0256	1510	F0320	8650	F0377	2985	F1101	1066
F0185	2630	F0259	2295	F0321	1545	F0378	4000	F1102	759
F0186	520	F0260	795	F0322	1010	F0379	6850	F1103	5830
F0187	510	F0261	620	F0323	965	F0380	4055	F1104	476
F0188	1230	F0262	2910	F0324	1990	F0381	1355	F1105	19
F0189	560	F0263	2590	F0325	2925	F0382	4900	F1125	32
F0190	510	F0264	205	F0327	4545	F0383	6500	F1126	1882
F0191	6950	F0265	1060	F0329	3840	F0384	2270	F1127	32
F0192	9420	F0266	1085	F0330	6540	F0385	1875	F1128	717
F0193	1430	F0267	10	F0331	4340	F0386	7890		
F0194	3480	F0268	1730	F0332	3060	F0388	3860		
F0195	3270	F0269	5110	F0333	3745	F0389	4110		
F0196	1220	F0270	1980	F0334	11104	F0390	4200		
F0197	1010	F0273	7280	F0335	2895	F0429	6240		
F0198	290	F0274	17	F0336	3720	F0430	2375		

259 Parcelles

Surface totale : 674 026 m²