

RAPPORT 4.2 <i>Rapporteur : Bernard DOUYSET</i>	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
PARC D'ACTIVITES LA GARRIGUE, ST ANDRE DE SANGONIS	
COMMERCIALISATION DE LA PARTIE NORD DE LA PARCELLE D 395	

La société BOWLTECH FRANCE, créée en 2003 et implantée sur le parc d'activités la Garrigue à St-André-de-Sangonis depuis 2006, a pour activité principale la vente de matériel de bowling en France et à l'étranger (Espagne, Italie, Portugal et Maghreb). Constituée sous forme de SARL, elle emploie cinq personnes pour un chiffre d'affaires annuel de 930 000 € TTC.

Elle souhaite développer son activité en construisant une extension au bâtiment actuel afin de créer deux pistes de bowling faisant office de vitrine pour l'ensemble du matériel qu'elle peut proposer.

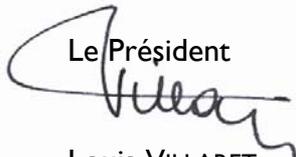
La parcelle D 395 concernée par le projet est limitrophe sur la partie arrière de la parcelle de l'entreprise BOWLTECH FRANCE. D'une superficie d'environ 2 480 m², elle a été achetée par la Communauté de communes dans le cadre de la réalisation de la 4^{ème} tranche du parc d'activités « La Garrigue » à St-André-de-Sangonis (délibération du 19 juillet 2004).

C'est pourquoi, compte tenu du projet de BOWLTECH FRANCE, il leur a été proposé de vendre une partie de la parcelle D 395. La superficie à céder a été estimée à 1 250 m², et sera déterminée précisément par un bornage contradictoire. Il est à préciser que cette partie de parcelle de part sa configuration serait difficilement commercialisable à une autre entreprise.

Une parcelle de la 3^{ème} tranche a été vendue par la communauté de communes en 2007 (délibération du 17 décembre 2007) sur la base de 40€ HT/m². Il est donc proposé au Conseil de voter la vente de la partie nord de la parcelle D 395 d'une superficie d'environ 1 250 m² à l'entreprise BOWLTECH FRANCE sur la base de 40 € HT/m².

Je propose donc à l'assemblée :

- de vendre la partie nord de la parcelle D 395, du Parc d'Activités économiques de la Garrigue, à St-André-de-Sangonis à l'entreprise BOWLTECH FRANCE sur la base de 40 € HT/m²

Le Président

Louis VILLARET