

République Française  
Département de l'Hérault  
**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VALLÉE DE L'HÉRAULT**

~~~~~  
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - Réunion du : lundi 26 septembre 2011  
~~~~~

**PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES « DOMAINE DE TROIS FONTAINES », LE POUGET**

**ACHAT DES PARCELLES F 716 ET F 737**

Le Conseil communautaire de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault s'est réuni ce jour, lundi 26 septembre 2011 à 18h00 à la Salle du Conseil Communautaire, sous la présidence de M. Louis VILLARET, Président de la Communauté de communes

Etaient présents ou représentés :

M. Philippe SALASC, M. Jean-Pierre VANRUYSKENSVELDE, M. Jérôme CASSEVILLE, M. Georges PIERRUGUES, M. Michel SAINTPIERRE, M. Maurice DEJEAN, M. Jean-Marcel JOVER, M. Christian LASSALVY, Mme Sylvie CONTRERAS, Mme Maguelonne SUQUET, M. René GOMEZ, M. Robert POUJOL, Mme Marie-Claude BEDES, M. Gérard CABELLO, M. Jean-Pierre DURET, M. Claude CARCELLER, M. Bernard JEREZ, M. Cyrille CADARS, M. Louis VILLARET, M. Jacques DONNADIEU, Mme Martine BONNET, M. Bernard DOUYSSSET, M. Jean-Pierre PECHIN, M. Franck DELPLACE, M. Jean-Pierre GABAUDAN, M. Michel COUSTOL, M. Robert SIEGEL, Mme Agnès CONSTANT, Mme Fabienne GALVEZ, M. Jean-Pierre BERTOLINI, M. Jacky GALABRUN, M. Eric PALOC, Mme Florence QUINONERO, Mme Catherine JOSIEN -Mme Claudine DELERIS suppléant de Mme Anne-Marie DEJEAN, M. Armando COSTA FARIA suppléant de M. Frédéric GREZES, M. Bernard CAUMEIL suppléant de M. Daniel REQUIRAND, M. Claude DESTAND suppléant de M. Jean-François RUIZ, M. Jean-Claude CROS suppléant de Mr BOUDES Jean-Pierre.

Procurations :

M. Eric CORBEAU à M. Gérard CABELLO, Mme Marie-Agnès VAILHE-SIBERTIN-BLANC à M. Bernard DOUYSSSET

Excusés :

M. Jean-François CADILHAC, M. André YVANEZ, M. Jean-Claude MARC

Absents :

M. Didier LAMONT

Quorum : 23	Présents : 39	Votants : 41	Pour 41 Contre 0 Abstention 0
-------------	---------------	--------------	-------------------------------------

Agissant conformément aux dispositions des articles du Code général des collectivités territoriales et en particulier ses articles L 52 14-I

Agissant conformément aux dispositions de son règlement intérieur.

Vu que le Département est vendeur des parcelles F 716 et F 737 situées sur la commune du Pouget.

Vu que ces parcelles sont situées à proximité du parc d'activités communautaire "Domaine de Trois Fontaines", comme l'indique le plan ci-joint.

Vu que ces terrains classés en zone IV AU du PLU communal, ont une superficie totale de 1 595 m.,

Vu qu'ils seront achetés sur la base de 5 €/m<sup>2</sup>, conformément à l'avis des Domaines.

Vu que les crédits nécessaires à cette acquisition sont inscrits au Budget primitif 2011.

Considérant qu'il est opportun que la Communauté de communes s'en porte acquéreuse, dans le cadre de sa stratégie de réserves foncières pour l'implantation d'activités économiques.

**Le Conseil communautaire de la communauté de communes Vallée de l'Hérault,  
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

Le quorum étant atteint

**DÉCIDE**

**à l'unanimité des suffrages exprimés,**

- d'acquérir les parcelles F 716 et F 737 d'une superficie totale de 1 595m<sup>2</sup>, classées en zone IV AU du PLU communal, appartenant au Département, pour un montant de 7 975€, sur une base de 5€/m<sup>2</sup> et hors majoration des frais d'acte notarié.

- de solliciter les aides financières possibles auprès des partenaires de la Communauté de Communes Vallée de l'Hérault, en particulier du Conseil Général de l'Hérault, dans le cadre de la politique de réserves foncières à visée économique.

- d'autoriser le Président à signer l'ensemble des pièces afférentes à ce dossier.

Transmission au Représentant de l'Etat

N° 513 le

Publication le

Notification le

DÉLIBÉRATION CERTIFIÉE EXÉCUTOIRE

Gignac, le

Le Président de la communauté de communes

Signé : Louis VILLARET

Le Président de la communauté de communes





Commune du Pouget

# PARC D'ACTIVITES DE TROIS FONTAINES - Achat des parcelles F 716 et F 737



Périmètre du P.A.

**Statut des acquisitions**

Biens achetés

Biens en cours d'achat : en préparation chez le notaire

Biens en cours d'achat : parcelle proposée à l'achat au Conseil communautaire

Biens en cours d'achat : accord de vente obtenu



1:1 500

