

République Française
Département de l'Hérault
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VALLÉE DE L'HÉRAULT

~~~~~  
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - Réunion du : lundi 25 juin 2012  
~~~~~

**HALLE D'EXPOSITION DE LA VALLÉE DE L'HÉRAULT
ACQUISITION DES PARCELLES F 1125, 1126, 1127, 1128**

Le Conseil communautaire de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault s'est réuni ce jour, lundi 25 juin 2012 à 18h00 à la Salle du Conseil Communautaire, sous la présidence de M. Louis VILLARET, Président de la communauté de communes

Etaient présents ou représentés :

M. Philippe SALASC, M. Jean-Pierre VANRUYSKENSVELDE, M. Jérôme CASSEVILLE, M. Michel SAINTPIERRE, M. Maurice DEJEAN, M. Jean-Marcel JOVER, Mme Sylvie CONTRERAS, Mme Anne-Marie DEJEAN, Mme Maguelonne SUQUET, M. René GOMEZ, M. Robert POUJOL, M. Gérard CABELLO, M. Jean-Pierre DURET, M. Claude CARCELLER, M. Bernard JEREZ, M. Cyrille CADARS, Mme Marie-Agnès VAILHE-SIBERTIN-BLANC, M. Louis VILLARET, M. André YVANEZ, M. Jacques DONNADIEU, M. Bernard DOUYSSSET, M. Jean-Pierre PECHIN, M. Franck DELPLACE, M. Jean-Pierre GABAUDAN, M. Michel COUSTOL, M. Jean-François RUIZ, Mme Agnès CONSTANT, M. Jean-Pierre BERTOLINI, M. Jacky GALABRUN, M. Eric PALOC, Monsieur Christian DOUCE, M. Sébastien LAINE, M. Pascal DELIEUZE, Mme Catherine JOSIEN, M. Jean-Claude MARC, Madame Monique GIBERT, Mme Florence QUINONERO, M. Jean Pierre VANLUGGENE -M. Alain CALAS suppléant de Mme Marie-Claude BEDES, M. Bernard CAUMEIL suppléant de M. Daniel REQUIRAND

Procurations :

Mme Fabienne GALVEZ à Madame Monique GIBERT, M. David CABLAT à M. Eric PALOC

Excusés :

M. Georges PIERRUGUES, Mme Martine BONNET, M. Robert SIEGEL

Absents :

M. Christian LASSALVY, M. Eric CORBEAU, M. Frédéric GREZES

Quorum : 23	Présents : 40	Votants : 42	Pour 42 Contre 0 Abstention 0
-------------	---------------	--------------	-------------------------------------

Agissant conformément aux dispositions des articles du Code général des collectivités territoriales et en particulier ses articles L 52 14-1

Agissant conformément aux dispositions de son règlement intérieur.

Vu la délibération en date du 26 septembre 2011, par laquelle le conseil communautaire a délibéré sur la définition du périmètre d'utilité publique de la Halle d'exposition de la Vallée de l'Hérault, à construire sur la commune de Gignac,

Vu que M. Henri Cadenas est propriétaire des parcelles F 1125 à 1128, d'une superficie totale de 2663 m²,

Vu que les parcelles sont cultivées en vigne : 1775 m² en vignes jeunes de moins de dix ans, et 888 m² en raisin de table,

Vu que conformément à l'avis des domaines du 15/2/2012, il est proposé leur acquisition sur la base de 8 €/m² d'indemnités principales, soit un montant de 21 304 €,

Vu qu'il est également proposé de verser une indemnité de pertes d'activités économiques de 1,5 €/m² pour la vigne et une indemnité de 0.8 €/m² pour le raisin de table, soit un montant total d'indemnités de 3372,9 €,

Vu que le montant d'achat est prévu dans le BP 2012 de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault,

Considérant que ces parcelles sont intégrées dans le périmètre de la halle d'exposition,

**Le Conseil communautaire de la communauté de communes Vallée de l'Hérault,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

Le quorum étant atteint

DÉCIDE

à l'unanimité des suffrages exprimés,

- d'acquérir les parcelles F 1125, 1126, 1127, 1128 situées sur la commune de Gignac, et appartenant à M. Cadenas, sur la base de 8 €/m² d'indemnités principales, soit un montant de 21 304 € et de verser 3372,9 € d'indemnités pour pertes d'activités économiques (soit 1,5 €/m² pour la vigne et une indemnité de 0.8 €/m² pour le raisin de table),

- de solliciter les aides financières possibles auprès des partenaires de la Communauté de Communes Vallée de l'Hérault, en particulier du Conseil Général de l'Hérault (contrat de territoire) et de l'Etat (DDR),

- d'autoriser le Président à signer l'ensemble des pièces afférentes à ce dossier.

Transmission au Représentant de l'Etat
N° 670 le 02/07/12
Publication le
Notification le
DÉLIBÉRATION CERTIFIÉE EXÉCUTOIRE
Gignac, le
Identifiant de l'acte : 034-243400694-20120625-Imcl 16353-DE-I-1
Le Président de la communauté de communes
Signé : Louis VILLARET

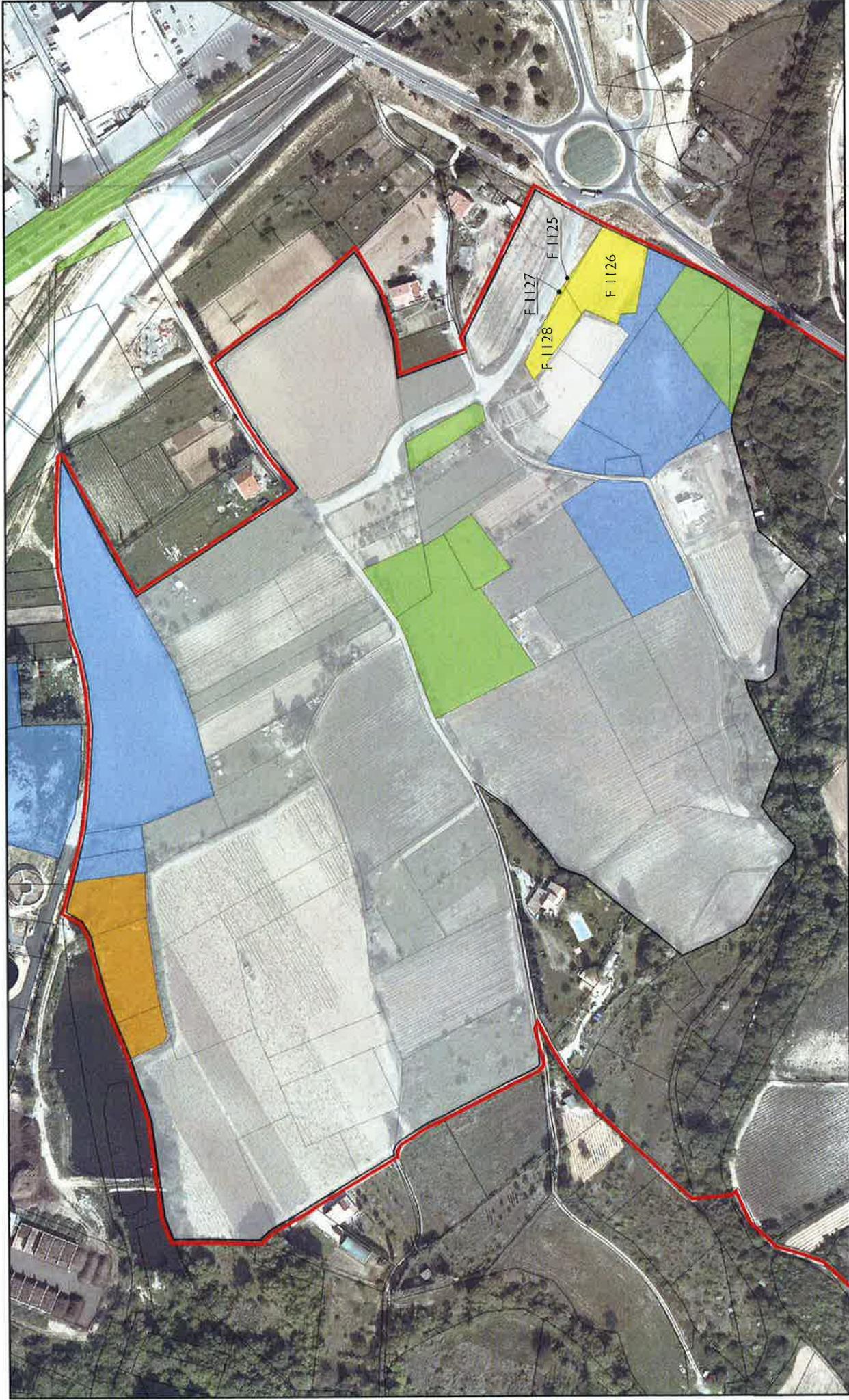
Le Président de la communauté de communes


Louis VILLARET




Commune de Gignac

HALL D'EXPOSITION - Achat des parcelles F 1125, F 1126, F 1127 ET F 1128



Cadastre

- Périmètre d'utilité publique
- Parcelles

Statut des acquisitions

- Biens achetés
- Biens en cours d'achats : en préparation chez le notaire

- Biens en cours d'achats : parcelle proposée à l'achat au Conseil communautaire
- Biens en cours d'achats : accord de vente obtenu