

République Française
Département de l'Hérault
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VALLÉE DE L'HÉRAULT

~~~~~  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - Réunion du : lundi 20 juillet 2020**  
~~~~~

**BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS FONCIÈRES ET IMMOBILIÈRES
RÉALISÉES PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
POLITIQUE FONCIÈRE 2019**

Le Conseil communautaire de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault s'est réuni ce jour, lundi 20 juillet 2020 à 18h00 à la Salle du Conseil Communautaire., sous la présidence de Monsieur Jean-François SOTO, Président de la communauté de communes.

Étaient présents ou représentés :

M. Philippe SALASC, Madame Roxane MARC, Monsieur Claude CARCELLER, Mme Marie-Agnès SIBERTIN-BLANC, Mme Martine BONNET, M. Jean-Pierre GABAUDAN, Monsieur Robert SIEGEL, Madame Jocelyne KUZNIAK, Mme Agnès CONSTANT, Monsieur Jean-Pierre BERTOLINI, M. Daniel JAUDON, Monsieur René GARRO, Monsieur David CABLAT, Monsieur Marcel CHRISTOL, Monsieur Xavier PEYRAUD, Monsieur Nicolas ROUSSARD, Monsieur Pierre AMALOU, Monsieur Thibault BARRAL, Monsieur Gilles HENRY, Madame Béatrice FERNANDO, Madame Marie-Françoise NACHEZ, Monsieur Jean-François SOTO, Monsieur Olivier SERVEL, Madame Marie-Hélène SANCHEZ, Mme Josette CUTANDA, Madame Véronique NEIL, Monsieur Jean-Luc DARMANIN, Monsieur Jean-Claude CROS, Monsieur Christian VILOING, Monsieur Yannick VERNIERES, M. Pascal DELIEUZE, Mme Maria MENDES CHARLIER, Madame Chantal DUMAS, Madame Valérie BOUYSSOU, Madame Stéphanie BOUGARD-BRUN, Monsieur Philippe LASSALVY, Madame Martine LABEUR, Monsieur Ronny PONCE, M. Bernard GOUZIN, Monsieur José MARTINEZ, Mme Florence QUINONERO, Mme Nicole MORERE -M. Bernard CAUMEIL suppléant de M. Daniel REQUIRAND, Monsieur Pascal THEVENIAUD suppléant de Monsieur Grégory BRO

Procurations :

Monsieur Henry MARTINEZ à Madame Chantal DUMAS, Monsieur Jean-Pierre PUGENS à Madame Valérie BOUYSSOU

Excusés :

Monsieur Jean-Marc ISURE

Absents :

Monsieur Laurent ILLUMINATI

Quorum : 25	Présents : 44	Votants : 46	Pour 46 Contre 0 Abstention 0
-------------	---------------	--------------	-------------------------------------

Agissant conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales et en particulier ses articles L 5214-1 et suivants et L 5211-6 alinéa 1.

Agissant conformément aux dispositions de son règlement intérieur.

VU le code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment son article L5211-37.

CONSIDÉRANT qu'en application de l'article du CGCT susvisé, le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions sur le territoire de la Communauté de communes, lequel est annexé au compte administratif de l'année considérée,

CONSIDÉRANT que les actions foncières principales menées au cours de l'année 2019 traduisent :

- En dépenses ; la poursuite de la maîtrise du secteur PASSIDE, ainsi que l'apparition de nouveaux besoins fonciers suite au transfert des compétences « Eau » et « Assainissement » à la CCVH au 1^{er} janvier 2018 (délibération N°1289 du 2 mai 2016),
- En recettes ; les ventes d'opérations commerciales dans le périmètre de la ZAE la Tour à MONTARNAUD.

CONSIDÉRANT que le bilan des transactions 2019, conformément au tableau récapitulatif annexé à la présente, est relatif aux opérations détaillées ci-dessous.

CONSIDÉRANT que pour 2019, les acquisitions foncières concernent principalement la poursuite de l'aménagement du périmètre ZAC PASSIDE (secteur voué à l'implantation d'un lycée général et au renforcement de l'offre de services, de loisirs et des équipements nécessaires sur le territoire de la Vallée de l'Hérault). Plus de 80% de l'objectif de maîtrise foncière était atteint à la fin de l'exercice,

CONSIDÉRANT d'autre part, que la maîtrise récente des compétences eau/assainissement a fait émerger de nouveaux besoins fonciers. Cela porte notamment sur l'acquisition de parcelles pour la création d'équipements (STEP), la mise en place de réseaux et la constitution de réserves foncières associées. Certains de ces projets étaient déjà engagés par les communes avant le transfert, et les acquisitions déjà prévues,

CONSIDÉRANT que suite au déménagement de la société civile BETA (expert géomètre) du bâtiment 9 du Parc Camalcé vers la zone Cosmo et la mise en vente des locaux qu'ils occupaient, il est apparu opportun de se porter acquéreur desdits locaux.

En effet, la plupart des services de la CCVH sont déjà implantés sur le parc Camalcé, dont certains au sein du bâtiment 9. L'acquisition de ce local entre donc pleinement en cohérence avec le projet de redéploiement des services,

ETAT DES ACQUISITIONS ET CESSIONS EN 2019

Acquisitions liées aux besoins propres de la CCVH

Les transactions citées sont celles ayant fait l'objet d'une signature de l'acte authentique en 2019.

Commune	Surface totale en m ²	Budget	Modalités d'acquisition	Opération	Délibération (date)	Origine de propriété / vendeur	Référence cadastrale	N° de lot	Nature du bien	Date de l'acte de vente	Prix en €
Gignac	59.74	Budget principal	Acquisition amiable	Bâtiment d'activité	2019-03-25	SC BETA	AS 13	904	Local aménagé	24/06/2019	112 444
TOTAL GENERAL											122 444

Acquisitions liées aux compétences de la CCVH

Les transactions citées sont celles ayant fait l'objet d'une signature de l'acte authentique en 2019.

Commune	Surface totale en m ²	Compétence	Budget	Modalités d'acquisition	Opération	Délibération (date)	Origine de propriété / vendeur	Référence (s) cadastrale(s)	Nature du bien	Date de l'acte de vente	Prix en €
Gignac	7568	Développement économique	budget principal	Acquisition amiable	Secteur Passide	2018-02-19	BOUZON	AT18/AT19	Foncier avec habitation	06/05/2019	166 392
Gignac	1194	Développement économique	budget principal	Acquisition amiable	Secteur Passide	2018-10-22 (Délégation de pouvoir)	GRANIER	AT15	Foncier nu	06/05/2019	9 552
Gignac	720	Développement économique	budget principal	Acquisition amiable	Secteur Passide	2018-10-22 (Délégation de pouvoir)	BOREL	AT74	Foncier nu	06/05/2019	10 000

Commune	Surface totale en m²	Compétence	Budget	Modalité d'acquisition	Opération	Délibération (date)	Origine de propriété / vendeur	Référence (s) cadastrale(s)	Nature du bien	Date de l'acte de vente	W Œ J Æ
Vendemian	7250	Assainissement	budget assainissement	Acquisition amiable	Extension STEP	2018-07-09	BARRAL	E62	Foncier nu	08/04/2019	8000
Vendemian	5610	Assainissement	budget assainissement	Acquisition amiable	Extension STEP	2018-07-09	PALOC	E63	Foncier nu	08/04/2019	4000
Montarnaud	2133	Assainissement	budget assainissement	Acquisition amiable	STEP	2018-10-22 (Délégation de pouvoir)	PEARRON	AZ119	Foncier nu	14/10/2019	3150
Aniane	140	Eau	budget eau	Acquisition amiable	Canalisation eau	2018-10-22 (Délégation de pouvoir)	LAVAL	AT326/328	Foncier nu	11/07/2019	1000
TOTAL GENERAL											202 094

Cessions par la CCVH

Les WUDQVDFWLRQV FLWpHV VRQW FUHGHHVODDFFQW DDLWKHQVWELTHXW BQXQH VLJQDWX

Commune	Surface totale en m²	Compétence	Budget	Modalités de cession	Opération	Délibération (date)	Acquéreur	Référence cadastrale	N° lot	Surface Construite en m²	Date de l'acte de vente	Prix , d v
Montarnaud	698	Développement économique	PAE la Tour	Cession amiable	PAE la Tour	2018-11-26	SARL Galilé	BO140	24	0	20/03/2019	52 350
Montarnaud	662	Développement économique	PAE la Tour	Cession amiable	PAE la Tour	2018-11-26	SARL Poivre d'âne	BO156	10	0	2019-11-19	49 650
TOTAL GENERAL												102 000