# Secteur Passide

La Communauté de communes Vallée de l'Hérault aménage un site de 15 hectares, secteur Passide à Gignac. L'aménagement de cette zone va permettre, d'une part, d'accueillir le lycée de la Région Simone Veil, et, d'autre part, de renforcer l'offre de services et d'équipements sur le territoire intercommunal.





## L'intercommunalité aménage le secteur Passide

La communauté de communes a acquis près de 15 hectares de foncier, d'une valeur de 1,3 M d'euros, sur le secteur Passide qui longe l'autoroute A750 à Gignac. Elle prend également en charge les travaux de desserte, de viabilisation et d'aménagement de l'ensemble des terrains pour un coût global de 2,4 M d'euros HT.

La communauté de communes participe au développement de l'offre d'enseignement sur son territoire. Ainsi, elle a cédé à la Région plus de 5 ha de foncier, représentant 445 000 euros, pour accueillir le lycée général et technologique Simone Veil.



## Les 10 hectares de foncier restant sont viabilisés et aménagés par la communauté de communes :

L'intercommunalité a également conventionné avec Gignac énergie pour un montant de 321 000 € HT.

**Les opérations lancées en octobre 2019, de voiries, réseaux secs, réseaux pluviaux et éclairage public, représentent plus d'1M€ HT.**

**Les travaux se sont achevés en octobre 2020. Ils comprennent :**

- le terrassement
- les réseaux secs et pluviaux
- les chaussées en béton désactivé
- les parkings
- les trottoirs
- la signalisation
- le mobilier urbain et le mobilier anti-bélier pour la sécurisation du lycée
- l'éclairage public
- les espaces verts.



**En octobre 2019, la mise en place des réseaux d'eau potable et d'assainissement a démarré. Elle s'est terminée en juillet 2020. Ces travaux, représentant plus d'1 M€ HT comprennent:**

- L'installation de 2 km linéaires de canalisations d'eau potable en fonte ;
- La mise en place de 780 m linéaires de réseaux d'assainissement en grès ;
- Le fonçage sous l'A750 permettant de raccorder les réseaux ;
- La réalisation d'un poste de refoulement coulé en place et sur site, ramenant les eaux usées provenant du lycée et du gymnase vers la station d'épuration de Gignac ;
- Ou encore la création d'une ceinture étanche.

# Un pôle d'activité en expansion

Le secteur Passide va continuer de se développer. Il tend à devenir un véritable pôle d'activité en regroupant d'ores et déjà le service des déchets ménagers intercommunal, la déchèterie du Syndicat Centre Hérault, la station d'épuration intercommunale…

Prochainement, le lycée Simone Veil, de nouveaux services à la population et autres équipements viendront compléter la zone.



## Lycée Simone Veil

La Région Occitanie construit le lycée général et technologique Simone Veil à Gignac. Suite à la crise sanitaire et le chantier ayant pris du retard,...

---

VALLÉE DE L'HÉRAULT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VALLÉE DE L'HÉRAULT**
BP 15 - 2 PARC D'ACTIVITÉS DE CAMALCÉ
34150 GIGNAC

HORAIRES D'OUVERTURE : DU LUNDI AU JEUDI DE 8H30 À 12H ET DE 14H À 17H30 ET LE VENDREDI DE 8H30 À 12H30 ET DE 14H À 17H

14H À 17H

04 67 57 04 50