

# Écoquartier en vallée de l'Hérault

Écoquartier en vallée de l'Hérault



## Écoquartier : construisons notre futur

Ce projet d'écoquartier est en cohérence avec les orientations du projet de territoire "Vallée 3D" de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault : durable, digitale et démocratique mais il porte aussi les enjeux du vivre-ensemble en travaillant sur les nouveaux modes d'habitat et en adéquation avec les besoins du territoire. C'est un projet partenarial avec la commune de Gignac et les services de l'État (Ministère de la cohésion des territoires).





La démarche de concertation Écoquartier est lancée par la Communauté de communes Vallée de l'Hérault. En juillet 2018 elle a signé la charte "label Écoquartier" pour accéder à l'étape une qui correspond au démarrage de la phase d'étude de projet.

## Les chiffres-clés :

- ▶ 150 logements
- ▶ coût global de l'opération : 30 millions d'euros
- ▶ une superficie de 4,5 hectares
- ▶ orientation : habitat intergénérationnel, habitat participatif, habitat abordable en faveur des jeunes ménages, des étudiants et des personnes âgés

## Calendrier

- ▶ Définition du programme : de décembre 2018 à juin 2019
- ▶ Construction du référentiel : juillet 2019 à novembre 2019
- ▶ Définition de l'aménagement (étude urbaine et étude de MOE) : novembre 2020 à septembre 2022
- ▶ 1ère phase de réalisation : septembre 2022 à septembre 2024
- ▶ 2ème phase de réalisation : septembre 2024 à septembre 2027



## Labellisation

La Communauté de communes vallée de l'Hérault s'est lancée en juillet dernier dans la démarche de labellisation nationale "écoquartier".





## Imaginer le projet

Le projet d'Écoquartier est avant tout un projet collaboratif. En lançant la démarche de concertation, la Communauté de communes Vallée de l'Hérault...

---



**VALLÉE DE L'HÉRAULT**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VALLÉE DE L'HÉRAULT**  
BP 15 - 2 PARC D'ACTIVITÉS DE CAMALCÉ  
34150 GIGNAC

HORAIRES D'OUVERTURE : DU LUNDI AU JEUDI DE 8H30 À 12H30 ET DE 14H À 18H ET LE VENDREDI DE 8H30 À 12H30 ET DE 14H À 17H

☎ **04 67 57 04 50**

@ **CONTACTEZ-NOUS**