Ecoparc Coeur d'Hérault

L’écoparc se situe dans le prolongement du parc d’activités existant La Garrigue, directement accessible par l’échangeur autoroutier de l’A750. On s’attend donc à une commercialisation rapide, compte tenu de cette situation optimale et du dynamisme du territoire de la vallée de l’Hérault.





Un espace à vocation départementale

Ce parc d’activités est voulu comme un espace arboré, paysager, qualitatif, conforme à l’esprit dans lequel le département de l’Hérault a conçu le principe des écoparcs. Il s’inscrit en effet, avec ceux de St-Aunès, Lunel, Fabrègues et Bel Air, dans un ensemble de 5 écoparcs déjà aménagés ou en cours dans l’Hérault, représentant en tout 300 hectares.

Un renfort pour le dynamisme économique du territoire

L’écoparc vient compléter et renforcer opportunément l’offre foncière du territoire pour l’accueil d’entreprises. Les autres parcs d’activités économiques existants sont en effet proches de leur taux maximum de remplissage.

Les deux communes de Saint-André-de-Sangonis et Gignac forment ensemble une conurbation de plus de 12 000 habitants. Il est important pour le dynamisme de la vallée de l’Hérault de renforcer le pôle d’équilibre qu’elles représentent. Deux réalisations de la communauté de communes, du côté de la commune de Gignac : l’espace commercial Cosmo et du côté de la commune de Saint-André-de-Sangonis : l’Ecoparc cour d'Hérault - La Guarrigue, contribuent donc à renforcer ce pôle et à rapprocher les deux communes.



L'ensoleillade

Les atouts de l’écoparc Cœur d’Hérault

Cet écoparc Cœur d’Hérault avec ses 11 hectares bénéficie de nombreux atouts pour attirer des entreprises et créer des emplois en cœur d’Hérault :

1. Situation géographique idéale

Au croisement de deux autoroutes (A750 et A75), il bénéficie d’une interconnexion rapide avec Montpellier et Béziers.

2. Densité économique du site

En comptant le parc d'activités existant de 13 hectares, cela constituera le plus grand parc d'activités de la vallée de l'Hérault. Entre la soixante d’entreprises déjà présentes et la trentaine de lots à venir, ce seront près de 100

entreprises qui seront réunies.

3. Présence de la maison des entreprises

Le bâtiment de la maison des entreprises, à l'entrée du site, a été agrandi de 115 m² en 2018. Le bâtiment, propriété de la communauté de communes, propose une surface de 800 m² dédiée au développement économique de l'ensemble du territoire du Pays Cœur d'Hérault. L'objectif : offrir un lieu de services innovants aux entreprises :

- L'agence de développement économique du Pays Cœur d'Hérault
- La pépinière d'entreprises
- Le centre d'affaires
- L'espace coworking / télétravail de type "tiers lieu"

Pour en savoir plus, sur Novel.id.



Les caractéristiques du projet

Organisation et financement

- maîtrise d'ouvrage déléguée par la Communauté de communes Vallée de l'Hérault à la Société publique locale d'aménagement Territoire 34 dans le cadre d'une concession pour l'aménagement et la commercialisation
- un projet de 6 M € au total incluant acquisitions foncières, études et travaux
- financement 50-50 du déficit final de la ZAC par le département et la communauté de communes
- subvention de l'Etat de 350 000 € soit 6% du coût du projet

Infos chantier

Afin de compléter sa capacité d'accueil d'entreprises, la communauté de communes a lancé en 2016, sur la commune de Saint-André-de-Sangonis, la première tranche de l'écoparc Cœur d'Hérault qui offre une surface disponible de 11 hectares.

- deux phases : première tranche livrée à l'automne 2016. La deuxième tranche a été livrée à l'été 2019. La plantation des espaces verts pour ces deux tranches est prévue à l'automne 2020.
- montant des travaux : 2 320 000 € HT
- maîtres d'œuvre : Tecta (Baillargues - 34) et Babylone / Aagroup (Lyon - 69)

VALLÉE DE L'HÉRAULT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VALLÉE DE L'HÉRAULT
BP 15 - 2 PARC D'ACTIVITÉS DE CAMALCÉ
34150 GIGNAC

HORAIRES D'OUVERTURE : DU LUNDI AU JEUDI DE 8H30 À 12H ET DE 14H À 17H30 ET LE VENDREDI DE 8H30 À 12H30 ET DE 14H À 17H

04 67 57 04 50

@ CONTACTEZ-NOUS