

**République Française
Département de l'Hérault
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VALLÉE DE L'HÉRAULT**

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - Réunion du : lundi 17 octobre 2016

**ZAC LA CROIX - GIGNAC
VENTE DU LOT C30.**

Le Conseil communautaire de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault s'est réuni ce jour, lundi 17 octobre 2016 à 18h00 à la Salle du Conseil Communautaire, sous la présidence de M. Louis VILLARET, Président de la communauté de communes.

Etaient présents ou
représentés :

M. Philippe SALASC, M. Georges PIERRUGUES, M. Michel SAINTPIERRE, M. Maurice DEJEAN, M. René GOMEZ, M. Louis VILLARET, Mme Martine BONNET, M. Daniel REQUIRAND, Mme Agnès CONSTANT, M. Jean-Pierre BERTOLINI, M. Jacky GALABRUN, Monsieur Bernard SALLES, Mme Nicole MORERE, M. David CABLAT, Monsieur Marcel CHRISTOL, Madame Evelynne GELLY, Monsieur Guy-Charles AGUILAR, Monsieur Christophe GAUX, Madame Béatrice WILLOQUAUX, Monsieur Christian VILOING, Monsieur Jean-Luc DARMANIN, Madame Véronique NEIL, Madame Isabelle ALIAGA, Madame Marie-Hélène SANCHEZ, Monsieur Olivier SERVEL, Monsieur Jean-François SOTO, Monsieur Patrick LAMBOLEZ, Madame Marie-Françoise NACHEZ, Monsieur Jean-André AGOSTINI -Monsieur Yves KOSKAS suppléant de Monsieur Stéphane SIMON

Procurations :

M. Claude CARCELLER à Madame Béatrice WILLOQUAUX, Mme Josette CUTANDA à M. Louis VILLARET, Madame Michèle LAGACHERIE à M. David CABLAT, M. José MARTINEZ à Mme Agnès CONSTANT, Madame Viviane RUIZ à Madame Marie-Hélène SANCHEZ, Madame Edwige GENIEYS à Monsieur Christophe GAUX, Madame Amélie MATEO à Monsieur Marcel CHRISTOL

Excusés :

M. Philippe MACHETEL, M. Bernard GOUZIN, Madame Lucie TENA, Madame Béatrice NEGRIER

Absents :

M. Gérard CABELLO, Mme Marie-Agnès VAILHE-SIBERTIN-BLANC, Monsieur Jean-Claude CROS, Mme Florence QUINONERO, Madame Chantal COMBACAL, Monsieur Alexis PESCHER, Monsieur Grégory BRO

Quorum : 25	Présents : 30	Votants : 37	Pour 38 Contre 0 Abstention 0
-------------	---------------	--------------	-------------------------------------

Agissant conformément aux dispositions des articles du Code général des collectivités territoriales et en particulier ses articles L 52 14-I et suivants.

Agissant conformément aux dispositions de son règlement intérieur.

VU le Code Général de la Propriété des personnes publiques (CG3P), en particulier ses articles L. 2221- 1, L. 3211-14,

VU l'article L. 5211-37 al 2 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

VU la délibération du Conseil communautaire du 19 mars 2007 définissant le périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté de la Croix, commune de Gignac,

VU la délibération communautaire du 18 avril 2011 approuvant la modification du dossier de création,

VU l'arrêté préfectoral n° 12-III-058 du 11 juillet 2012 déclarant d'utilité publique la Z.A.C La Croix ;

VU la délibération du 26 septembre 2016 approuvant la modification du dossier de réalisation de la tranche I « Aménagement du cœur de Z.A.C » de la Z.A.C la Croix, et définissant le programme global des constructions à réaliser ainsi que les modalités prévisionnelles de financement fixées à 275€HT/m² de surface de plancher pour la vente de foncier,

VU l'évaluation de France Domaine du 3/12/2015,

CONSIDERANT que Monsieur Sébastien BOUCHET est actuellement locataire d'un garage automobile exploité sous l'enseigne RENAULT, situé à la sortie de Gignac en direction d'Aniane,
CONSIDERANT que l'emplacement actuel présente d'importants problèmes de sécurité et de stationnement,

CONSIDERANT que la commission développement économique du 30 mai 2016 a émis un avis favorable au projet de transfert de M. BOUCHET sur la Z.A.C La Croix, qui prévoit la construction d'un bâtiment de 500m² sous l'enseigne RENAULT destiné à développer l'activité de vente de véhicules et d'embaucher à terme trois personnes dont un apprenti,

CONSIDERANT que ce transfert s'inscrit dans le cadre de la création d'un pôle automobile multi-enseignes sur les lots C29 à C32 de la Z.A.C La Croix,

CONSIDERANT que la communauté de communes a ensuite proposé la vente du lot C30 de la Z.A.C La Croix d'une superficie de 990m² avec 495m² de surface de plancher pour un montant de 163 350€TTC, acceptée par M. BOUCHET le 20/08/16,

**Le Conseil communautaire de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

Le quorum étant atteint

DÉCIDE

à l'unanimité des suffrages exprimés,

- de vendre à M. BOUCHET, pour l'activité "garage Renault", le lot C30 de la Z.A.C La Croix afin de permettre le transfert de son activité de garage et concession automobile sous l'enseigne RENAULT,
- de fixer le prix de vente du lot C30 d'une superficie de 990m² avec 495m² de SDP à 163 350€ TTC, conformément au dossier de réalisation modifié de la tranche I « Aménagement du cœur de Z.A.C » de la Z.A.C La Croix approuvé le 26 septembre 2016,
- d'autoriser M. Le Président à signer l'ensemble des pièces afférentes à cette vente.

Transmission au Représentant de l'Etat

N° 1368 le 18/10/16

Publication le 18/10/16

Notification le

DÉLIBÉRATION CERTIFIÉE EXÉCUTOIRE

Gignac, le 18/10/16

Identifiant de l'acte : 034-243400694-20161017-lmc190643-DE-I-I

Le Président de la communauté de communes

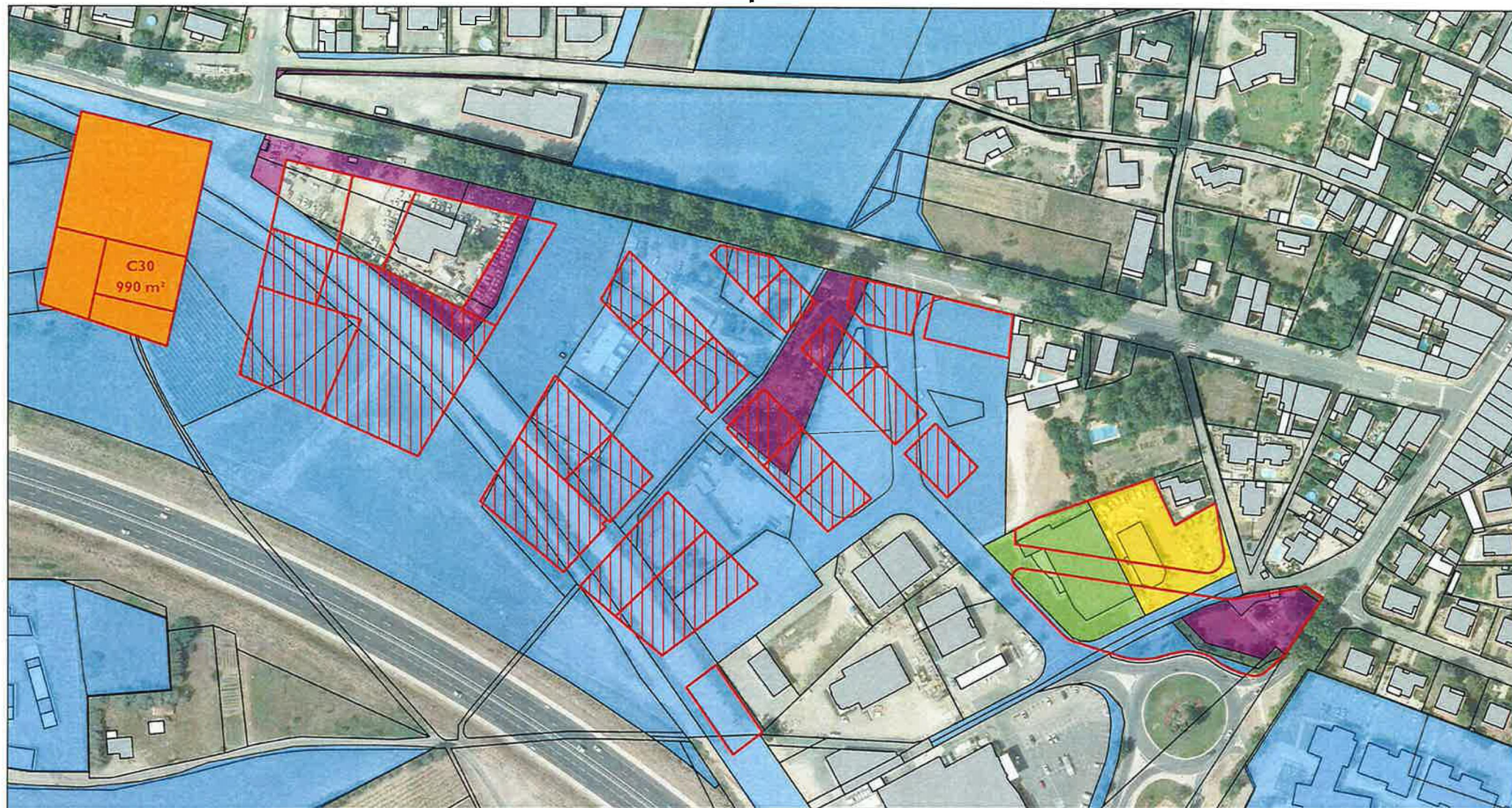
Signé : Louis VILLARET

Le Président de la communauté de communes





Commune de Gignac
Z.A.C La Croix - Proposition de vente du lot C30



Sources : SIG LR 2012, CCVH 2016 - Réalisation : CCVH, septembre 2016

Cadastre

- Parcelle
- Bâti dur
- Bâti léger
- Périmètre de la ZAC

Statut des acquisitions

- Biens achetés
- Biens en cours d'achats : en préparation chez le notaire
- Biens en cours d'achats : parcelle proposée à l'achat au Conseil communautaire
- Expropriation

Lots tranche I

- Disponibles
- Vendus ou en cours de vente
- Proposés à la vente au Conseil communautaire

0 40 80 m





DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

Montpellier le 03/12/2015

DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA REGION
LANGUEDOC-ROUSSILLON ET DU DEPARTEMENT DE L'HERAULT



BRIGADE D'EVALUATION.

Centre administratif CHAPTAL – bureau 375

34953 MONTPELLIER CEDEX 2

Réception sur rendez-vous

Affaire suivie par Monique Violla.....

téléphone : 0 467 226 266

télécopie : 0 467 226 269

Courriel : monique.violla@dgfip.finances.gouv.fr

Communauté de Communes

De la Vallée de l' Hérault

2 Parc d'Activités de Camalcée

BP 15

34150 GIGNAC

Objet: -Demande d'évaluation. Vos réf : L1511_09

Affaire suivie par Mme POURCEL et Mme BIANCIOTTO

Référence: dossier n°2015-114V2120

1-Service consultant : Voir cadre adresse ci-dessus.

2-Propriétaire(s) présumé(s) :

3-Situation locative : Biens évalués libres

4-Description sommaire des biens : Parcelles de TAB intégrées dans le périmètre de la ZAC la Croix à GIGNAC, tranche 1, pour une SDP maximale de 30 434 m².

5-Réglementation d'urbanisme :

7-Valeur vénale de l'immeuble:

La valeur de commercialisation envisagée par la CCVH, qui ressort à 88 € HT/ m² SDP, hors participation aux coûts des équipements, n'appelle pas d'observation du service du Domaine.

8-Durée de l'avis. L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des trésoreries générales territorialement compétentes de la Direction Générale de la Comptabilité Publique. En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

Pour le Directeur régional des Finances Publiques,

Par délégation,

Le Contrôleur Principal

Monique Violla

MINISTÈRE DES FINANCES
ET DES COMPTES PUBLICS