

République Française
Département de l'Hérault
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VALLÉE DE L'HÉRAULT

~~~~~  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - Réunion du : lundi 27 mai 2013**  
~~~~~

**HALLE D'EXPOSITION DE LA VALLÉE DE L'HÉRAULT
DÉFINITION DES PÉRIMÈTRES D'UTILITÉ PUBLIQUE ET D'ENQUÊTE PARCELLAIRE
ANNULE ET REMPLACE LA DÉLIBÉRATION N° 505 EN DATE DU 26 SEPTEMBRE 2011.**

Le Conseil communautaire de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault s'est réuni ce jour, lundi 27 mai 2013 à 18h00 à la Salle du Conseil Communautaire, sous la présidence de M. Louis VILLARET, Président de la communauté de communes.

Etaient présents ou
représentés :

M. Philippe SALASC, M. Georges PIERRUGUES, M. Michel SAINTPIERRE, M. Jean-Marcel JOVER, Mme Sylvie CONTRERAS, Mme Maguelonne SUQUET, M. René GOMEZ, M. Robert POIJOL, M. Jean-Pierre DURET, M. Claude CARCELLER, M. Louis VILLARET, M. André YVANEZ, M. Jacques DONNADIEU, Mme Martine BONNET, M. Bernard DOUYSSSET, M. Jean-Pierre PECHIN, M. Franck DELPLACE, M. Jean-Pierre GABAUDAN, M. Michel COUSTOL, M. Jean-François RUIZ, Mme Agnès CONSTANT, Mme Fabienne GALVEZ, M. Jean-Pierre BERTOLINI, M. Jacky GALABRUN, M. Eric PALOC, M. Sébastien LAINE, M. David CABLAT, Monsieur Christian DOUCE, Madame Monique GIBERT, Madame Danielle MORALES -Mme Nicole MORERE suppléant de M. Jérôme CASSEVILLE, Mme Claudine DELERIS suppléant de Mme Anne-Marie DEJEAN, M. Alain CALAS suppléant de Mme Marie-Claude BEDES, M. François BECKER suppléant de M. Bernard JEREZ, M. Bernard CAUMEIL suppléant de M. Daniel REQUIRAND

Procurations :

M. Jean-Pierre VANRUYSKENSVELDE à M. Philippe SALASC, M. Jean-Claude MARC à M. Jacques DONNADIEU

Excusés :

M. Gérard CABELLO

Absents :

M. Maurice DEJEAN, M. Christian LASSALVY, M. Eric CORBEAU, Mme Marie-Agnès VAILHE-SIBERTIN-BLANC, M. Frédéric GREZES, M. Robert SIEGEL, Mme Florence QUINONERO, M. Pascal DELIEUZE, Mme Catherine JOSIEN, M. Jean Pierre VANLUGGENE

Quorum : 25	Présents : 35	Votants : 37	Pour 37 Contre 0 Abstention 0
-------------	---------------	--------------	-------------------------------------

Agissant conformément aux dispositions des articles du Code général des collectivités territoriales et en particulier ses articles L 52 14-1

Agissant conformément aux dispositions de son règlement intérieur.

Vu que la présente délibération annule et remplace la délibération du Conseil communautaire n° 505 du 26 septembre 2011, portant sur le même objet mais sur un périmètre d'utilité publique plus étendu,

Vu que la communauté de communes a inscrit dans son programme pluriannuel d'investissement, la création d'une halle d'exposition pouvant servir à des animations économiques et à des manifestations sportives et culturelles,

Vu que ce projet d'une superficie de bâtiment de 4000m² environ, prendrait place dans le périmètre de la zone d'aménagement différé voté par le Conseil communautaire du 21 février 2011 au sud de Gignac, entre l'Ecoparc départemental et le projet de la ZAC La Croix,

Vu que le plan paysager de ce secteur des deux rives de l'Hérault avait été étudié en 2007 et sert de plan directeur à cet aménagement,

Considérant qu'afin de réaliser cette construction et ses espaces extérieurs, il est nécessaire de procéder à des acquisitions foncières,

Considérant que dans ce cadre et en complément du périmètre de zone d'aménagement différé, il est proposé de créer un périmètre de déclaration d'utilité publique de 86 092,55 m² et de demander à Monsieur le Préfet d'engager conjointement les procédures d'enquête publique préalable et parcellaire,

**Le Conseil communautaire de la communauté de communes Vallée de l'Hérault,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

Le quorum étant atteint

DÉCIDE

à l'unanimité des suffrages exprimés,

- de définir le périmètre d'utilité publique de 86 092.55m² de la halle d'exposition, constitué des parcelles figurant dans le tableau joint à la présente délibération,
- de définir le périmètre d'enquête parcellaire de la halle d'exposition, constitué des parcelles figurant dans le tableau joint à la présente délibération,
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter Monsieur le Préfet pour l'organisation des enquêtes d'utilité publiques et parcellaires,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

Transmission au Représentant de l'Etat

N° 822 le 30/05/2013

Publication le 30/05/2013

Notification le

DÉLIBÉRATION CERTIFIÉE EXÉCUTOIRE

Gignac, le

Identifiant de l'acte : 034-243400694-20130527-lmc156883-DE-I-I

Le Président de la communauté de communes

Signé : Louis VILLARET

Le Président de la communauté de communes



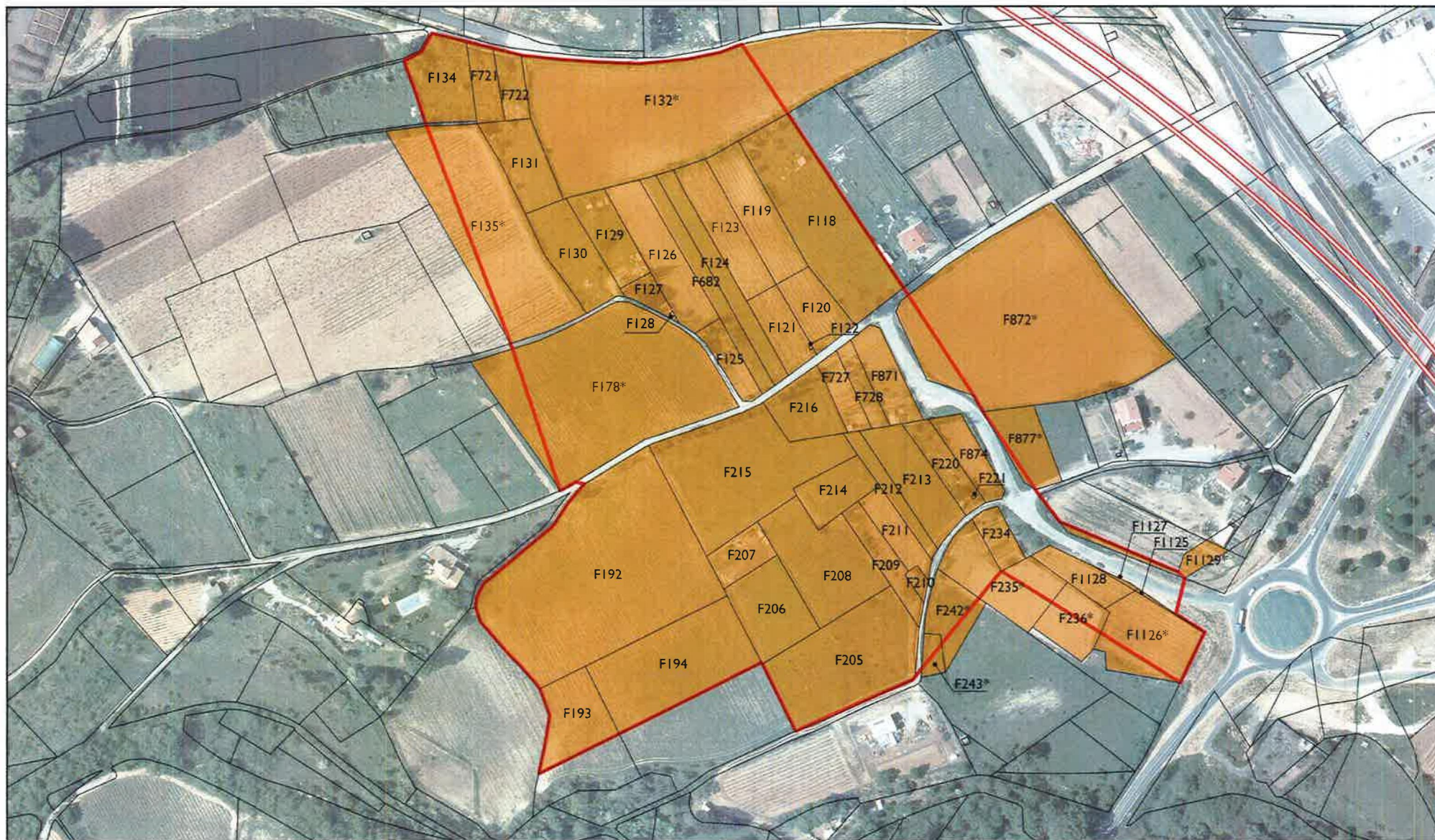
HALLE EXPOSITION - DEFINITION DES PERIMETRES d'UTILITE PUBLIQUE ET ENQUETE PARCELLAIRE

Parcelle	Zone POS	NOM propriétaire	Commune	Superficie en m²		Enquête parcellaire
F 134	NC	COMMUNE DE GIGNAC	GIGNAC	1 330		non
F 872	NC	MME CARRIERE née ALBAGNAC FRANCINE JANE L	SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX	10 070	Pour partie	oui
F 220	NC	M BOREL LOUIS DENIS	GIGNAC	745		oui
F 221	NC	M BOREL LOUIS DENIS	GIGNAC	5		oui
F 877	NC	M BAUMES ALAIN GEORGES SIMON	FRONTIGNAN	1 042	Pour partie	oui
F 877	NC	M BAUMES GEORGES MARC EDMOND	PIGNAN	-		oui
F 118	NC	MLE BOUZON PATRICIA ANNE FLORENCE PASCALE	GIGNAC	3 845		oui
F 212	NC	MME HORTALA née BAUDIN CORALIE MARTINE	PORTIRAGNES	560		oui
F 213	NC	MME HORTALA née BAUDIN CORALIE MARTINE	PORTIRAGNES	1 490		oui
F 727	NC	M ROUQUETTE JEAN-PIERRE EMILE FERNAND	LYON	496		oui
F 727	NC	MME ROUQUETTE née BABOU JACQUELINE MARI	GIGNAC			oui
F 727	NC	M ROUQUETTE MARCEL JOSEPH JEAN	PARIS			oui
F 1125	NC	M CADENAS HENRI	GIGNAC	32		oui
F 1126	NC	M CADENAS HENRI	GIGNAC	1 882		oui
F 1127	NC	M CADENAS HENRI	GIGNAC	32		oui
F 1128	NC	M CADENAS HENRI	GIGNAC	717		oui
F 1129	NC	M CANET STEPHANE FRANCIS	GIGNAC	431	Pour partie	oui
F 125	NC	M DAURES JEAN JUSTIN MARIUS	GIGNAC	590		oui
F 126	NC	M DAURES JEAN JUSTIN MARIUS	GIGNAC	1 710		oui
F 127	NC	MLE DUBOIS CORALIE	NEFFIES	340		oui
F 128	NC	MLE DUBOIS CORALIE	NEFFIES	4		oui
F 129	NC	MLE DUBOIS CORALIE	NEFFIES	1 045		oui
F 208	NC	M CONTRERAS SERGE MARIE ALBERT	GIGNAC	2 520		oui
F 208	NC	MME CONTRERAS née ESCURET MARGUERITE HONO	GIGNAC			oui
F 682	NC	MME FOBIS née AUGUY MARIE LOUISE JO	RABASTENS	1 153		oui
F 682	NC	MME LABADIE née FOBIS ANNIE	VILLEMAGNE L'ARGENTIERE			oui
F 682	NC	MLE FOBIS YOLANDE CHRISTIANE LAURE	RABASTENS			oui
F 216	NC	MLE GALLIX ELISABETH MARIE CECILE	MONTPELLIER	1 075		oui
F 209	NC	M GIMENEZ ROGER JEAN	GIGNAC	765	Pour partie	oui
F 210	NC	M GIMENEZ ROGER JEAN	GIGNAC	105	Pour partie	oui
F 211	NC	M GIMENEZ ROGER JEAN	GIGNAC	705		oui
F 124	NC	MME GRANIER MIREILLE MARIE ELISABETH JOSETTE	GIGNAC	1 152		oui
F 214	NC	M GALLIX PIERRE LOUIS	CRETEIL	945		oui
F 214	NC	MLE GALLIX ELISABETH MARIE CECILE	MONTPELLIER			oui
F 215	NC	M GALLIX PIERRE LOUIS	CRETEIL	4 400		oui
F 215	NC	MLE GALLIX ELISABETH MARIE CECILE	MONTPELLIER			oui
F 871	NC	M GARCIA HENRI MANUEL ANTOINE	GIGNAC	955		oui
F 871	NC	MME CHAPELLE née GARCIA CHRISTIANE	MURVIEL-LES-MONTPELLIER			oui
F 871	NC	M GARCIA ANTOINE	GIGNAC			oui
F 871	NC	MME VILLAR née GARCIA MARIE JOSE VINC	POPIAN			oui
F 871	NC	M GARCIA JEAN JOSEPH ANTOINE	MONTPELLIER			oui
F 135	NC	M LEYGUE HENRI PAUL MARCEL BENOIT	GIGNAC	5 360	Pour partie	oui
F 135	NC	MME LEYGUE née ALFARO MARIE CLAIRE JO	GIGNAC		Pour partie	oui
F 121	NC	MME CARBONNEL née MELKEBEEK SIMONE ALICE	COLLIOURE	820		oui
F 122	NC	MME CARBONNEL née MELKEBEEK SIMONE ALICE	COLLIOURE	5		oui
F 123	NC	MME CARBONNEL née MELKEBEEK SIMONE ALICE	COLLIOURE	1 430		oui
F 207	NC	M MONTAGNE FREDERIC DANIEL PAUL	GIGNAC	690		oui
F 206	NC	MME DURANDEAU née MONTAGNE ANDREE LAURENCE	GIGNAC	1 650		oui
F 130	NC	MME PEYRE MICHELE PAULE LOUISE	GIGNAC	1 465		oui
F 131	NC	MME PEYRE MICHELE PAULE LOUISE	GIGNAC	1 180		oui
F 728	NC	M ROUQUETTE JEAN-PIERRE EMILE FERNAND	LYON	499		oui
F 874	NC	MME BAIJOU née SOTO CLAIRE	GIGNAC	785		oui
F 192	NC	M SAQUET ALAIN RENE ETIENNE	GIGNAC	9 420		oui
F 193	NC	M SAQUET ALAIN RENE ETIENNE	GIGNAC	1 430		oui
F 194	NC	M SAQUET ALAIN RENE ETIENNE	GIGNAC	3 480		oui
F 178	NC	MLE SAQUET NICOLE MARIE JOSETTE	GIGNAC	7 900	Pour partie	oui
F 178	NC	M SAQUET ALAIN RENE ETIENNE	GIGNAC			oui
F 178	NC	MME SAQUET DANIELLE CHRISTINE COLETTE	CONDEAU			oui
F 178	NC	MLE SAQUET MONIQUE MARCELLE SOLANGE	GIGNAC			oui
F 119	NC	MME PEREZ née VIOLS DOMINIQUE FERNA	GIGNAC	1 540		oui
F 120	NC	MME PEREZ née VIOLS DOMINIQUE FERNA	GIGNAC	930		oui
F 132	NC	COMMUNAUTE DE COMMUNES VALLEE DE L'HERAULT	GIGNAC	9 730	Pour partie	non
F 205	NC	COMMUNAUTE DE COMMUNES VALLEE DE L'HERAULT	GIGNAC	3 665	Pour partie	non
F 721	NC	COMMUNAUTE DE COMMUNES VALLEE DE L'HERAULT	GIGNAC	580		non
F 722	NC	COMMUNAUTE DE COMMUNES VALLEE DE L'HERAULT	GIGNAC	510		non



Commune de Gignac

HALL D'EXPOSITION - PÉRIMÈTRE D'UTILITÉ PUBLIQUE



Cadastre  Périmètre d'utilité publique : 1 534,72 m - surface : 86 092,55 m²
 Parcelles  54 parcelles concernées par la D.U.P. - * dont 11 en partie.

0 100 Mètres