



VALLÉE DE L'HÉRAULT  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Fiche Bilan

# PROJET 2020 2025 DE TERRI - TOIRE

## ORIENTATION 1 ÉCONOMIE

Pour bâtir une économie  
attractive et durable,  
innovante et créatrice d'emplois



## ÉCONOMIE

② Construire un écosystème local favorable au développement des entreprises et à l'emploi



2

Objectif stratégique

Construire un écosystème local favorable au développement des entreprises et à l'emploi

ENJEUX 2021-2027

- Le développement durable de l'espace économique
- Le renforcement des liens avec les entreprises du territoire
- La structuration et l'accompagnement de la filière des métiers d'art

ACTIONS PHARES

- Mise en place d'un schéma d'aménagement économique (extension, densification, friches) et d'accueil des entreprises (activités, filières)
- Mise en réseau, animation et offre de services
- Aménagement de tiers-lieux (coopérative numérique, Fab lab, espaces partagés...)
- Valorisation des métiers d'art et soutien à la mise en réseau des acteurs

Situation du territoire

Une population jeune, active, travaillant principalement à Montpellier

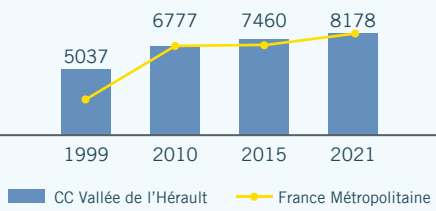
- 24 971 actifs, soit 78% des 15-64 ans (France 75%)
- 68% des actifs ont un emploi (France 66%)
- Taux de chômage 12,5% (Hérault 15%)

Ces actifs sont par ailleurs plus jeunes et comprennent davantage de cadres supérieurs que les territoires voisins. 72% des actifs en emploi ne travaillent pas dans le territoire, se rendant principalement à la Métropole de Montpellier.

Un bassin d'emploi peu étoffé

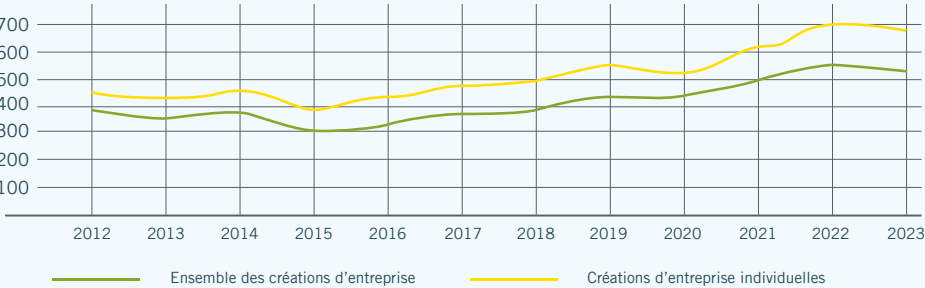
- 8 178 emplois sur le territoire (+20% entre 2010 et 2021)
- 30% de ces emplois sont localisés à Gignac, 16 % à Saint-André de Sangonis et 9% à Montarnaud.
- Indice de concentration de l'emploi de 47% (inférieur aux moyennes départementales et nationales).

Évolution du nombre d'emplois depuis 1999



Source : INSEE, 2021

Évolution des créations d'entreprise



Source : Système d'information sur la démographie d'entreprise (SIDE)

Un tissu économique dynamique, composé principalement de TPE

La CCVH demeure l'espace économique le plus dynamique du Pays Cœur d'Hérault.

- 7 324 établissements, 6 920 sièges en 2024
- 738 créations d'établissements en 2022 (319 en 2018)
- Taux de création d'établissements 2022 : 19%
- 89.7% d'entreprises de moins de 10 salariés en 2022
- 85% d'entreprises avec aucun salarié en 2024
- 3 entreprises de plus de 50 salariés

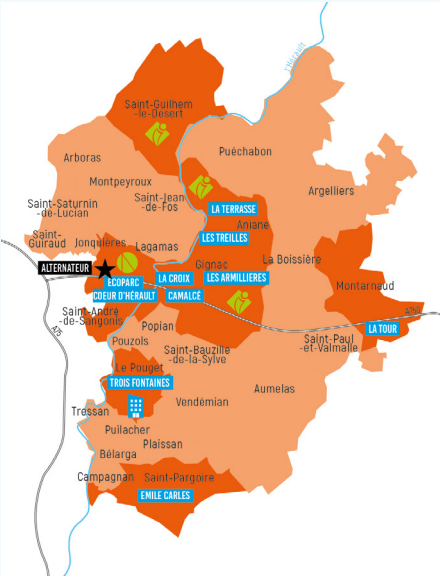
Gignac, Saint-André-de-Sangonis et Montarnaud concentrent 37% des entreprises

Culture de la vigne = 20% des établissements et 25% des effectifs.

24 % des demandes d'implantation dans les Parcs d'activités économiques viennent d'entreprises de la Métropole en 2021. En parallèle de cette dynamique exogène, les demandes émanant du territoire pour des relocalisations dans le cadre de développements sont fortes.

11,8% des artificialisations entre 2009 et 2021 concernaient de l'activité économique.

- Porteurs de projets originaires du territoire (35%)
- Projet d'implantation moyen terrain 1700 m²
- Montant moyen des projets (terrain et bâtiment) 330 000 €



Les infrastructures en faveur du développement économique

- 9 parcs d'activités économiques intercommunaux commercialisés à 100%. (84 ha) situés dans 6 communes, regroupent 365 entreprises
- 1 hôtel d'entreprises géré par la CCVH au parc d'activités des Trois Fontaines au Pouget pour accueillir des porteurs de projet de moins de 3 ans pour une durée de 3 ans maximum.
- 1 pépinière d'entreprises Novel.id gérée par l'agence de développement économique du Pays Cœur d'Hérault
- 2 espaces de coworking : Plan B à Montpeyroux et centre de télétravail à Gignac
- 1 tiers lieu et fablab L'Alternateur : ouvert en février 2022 sur 570 m² dans une friche commerciale compte 59 professionnels adhérents. L'Alternateur leur permet un accès aux outils de la transformation digitale, la location d'espaces et d'équipements techniques et numériques

L'offre de formation

L'offre de formation pour adultes ou de formation professionnelle est principalement située à Gignac, au lycée agricole, pour les métiers de l'agriculture, l'agroalimentaire, l'aide à la personne et l'environnement, et au lycée Simone Veil pour la formation initiale.

Bilan des opérations 2020-2025

Depuis 2020, l'action de la CCVH en matière de développement économique s'est caractérisée par la gestion et commercialisation des parcs d'activités, la mise en œuvre du dispositif d'aides à l'immobilier d'entreprise, l'accompagnement des porteurs de projets et l'animation des acteurs du réseau économique.

OPÉRATIONS FINALISÉES

- Finalisation de la commercialisation des PAE
- Ouverture en 2022 du tiers lieu numérique et fablab L'Alternateur à Saint-André-de-Sangonis
- Mise en place d'un plan d'urgence Covid : fonds de solidarité exceptionnel, exonération de loyers
- Convention avec Initiative Cœur d'Hérault pour l'accompagnement des porteurs de projet (prêts d'honneur)
- Inventaire des zones d'activités économiques

OPÉRATIONS RÉCURRENTES

- Gestion des parcs d'activité : accueil des entreprises, animation, aménagement
- Gestion du dispositif d'aides à l'immobilier d'entreprises
- Animations à destination des entreprises : rencontres, réunions, job dating...
- Accompagnement de porteurs de projet
- Structuration et animation du réseau économique du territoire : rencontres, réunions, événements
- Gestion et animation des partenariats

OPÉRATIONS EN COURS OU À L'ÉTUDE

- Étude pour la création d'un hôtel d'entreprises du numérique à l'Alternateur
- Extension des PAE Trois fontaines, Ecoparc et La Tour
- Évaluation des dispositifs d'aides à l'immobilier d'entreprises en vue de leur évolution future

Moyens mobilisés

- Projets pilotés par 2 agents au sein de la direction du développement économique (directrice et chargée de relation entreprises)
- Fablab L'alternateur : 3 agents (un directeur, un fabmanager, 1 assistante)
- Budget d'investissement 2,36 M€ : Alternateur : 400K€ ; Aide à l'immobilier d'entreprises : 1, 68 M€ ; gestion PAE : 214 k€

# Bilan 3D



## Durable

- Critérisation des aides à l'immobilier d'entreprises en fonction de l'engagement durable

## Digital

- Newsletter destinée aux acteurs économiques locaux

## Démocratique

- Démarche de concertation sur les PAE : réunions, enquêtes et animations collectives

## Défis 2027-2034

### INTENSIFIER

les usages dans les parcs d'activités : mutualisations immobilières, optimisation foncière et immobilière, réduction de la vacance

### CONVERTIR

en hôtel d'entreprises du numérique la friche commerciale à l'arrière de L'Alternateur

### DÉVELOPPER

l'offre de formations

### PILOTER

une stratégie d'attractivité vers les activités économiques à forte valeur ajoutée, domaine des biotechnologies/énergies

### DÉFINIR

une stratégie foncière et d'immobilière à vocation économique plus sobre et efficiente

### ÉTENDRE

les parcs d'activités en gardant la maîtrise du foncier stratégique et en intégrant les nouveaux usages et les transitions

## Chiffres clefs

**790 554-€**

d'aides à l'immobilier pour 28 entreprises bénéficiaires depuis 2019

**268**

accompagnements d'entreprises par an

**59**

professionnels adhérents à L'Alternateur



2 parc d'activités de Camalcé BP15 – 34150 GIGNAC

04 67 57 04 50

contact@cc-vallee-herault.fr